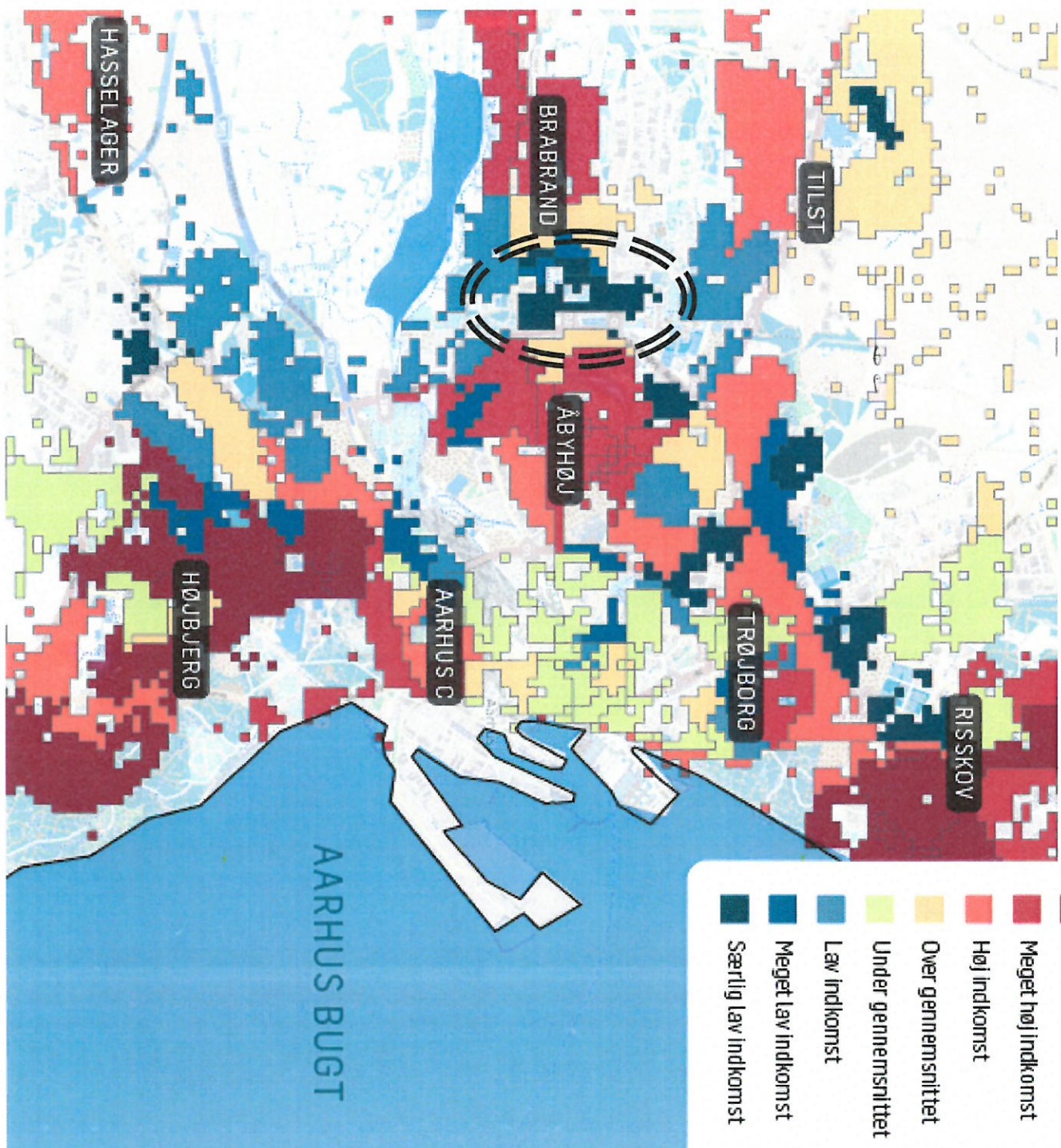




Gellerup og Toveseshøj

Fra udsat boligområde til attraktiv bydel

Målet er en by i social balance



Hovedelementer i den fysiske indsats indtil nu

1. Etablering af en hovedgade og en intern ringgade
2. Nedrivning af 5 blokke, 5 institutioner og et kollegie
3. Renovering af eksisterende boliger
4. Aarhus Kommunes nye kontordomicil
5. Ungdomsby med 390 ungdomsboliger – 150 flytter ind til september
6. Etablering af en ny bypark
7. Sports- og kulturcampus – går i jorden forår 2020



Nye nationale initiativer og
ny politisk aftale i Aarhus
Ny aftale med BBBO

Ny lovgivning

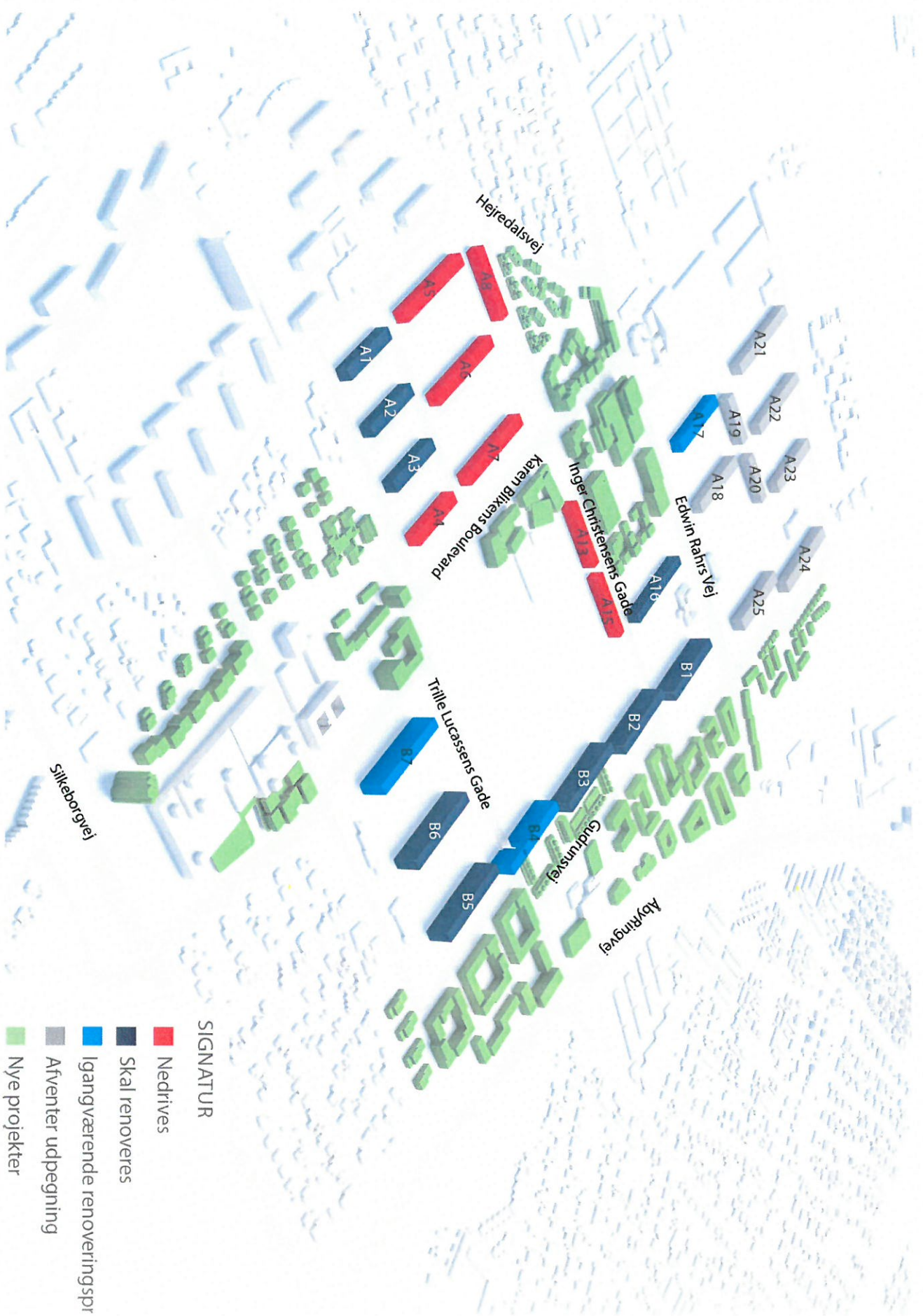
I december 2018 vedtog folketinget ny lovgivning for udsatte boligområder. Med den bliver der stillet krav at mindste andelen af almene familieboliger til max. 40 procent i 2030 i de såkaldte "hårde ghettoområder".

Gellerup og Toveshøj er en såkaldt 'hård ghetto'.

Som følge af den nye lovgivning skal Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening aflevere en plan til Transport-, Bygge- og Boligministeriet senest 1. juni 2019, som viser, hvordan man vil leve op til de nye krav.

Ny aftale med Brabrand Boligforening

- Vi skal reducere andelen fa almene boliger til max 40 pct
- Der etableres en ny bydel med tre nye kvarterer: Karen Blixen-kvarteret, Trille Lucassen-kvarteret og Toveshøjkvarteret.
- Der vil blive tilført ca. 900 nye private boliger og over 17.000 kvm nyt erhverv. Rækkehuse prioriteres.
- Der vil samlet komme flere boliger i området end i dag. Det betyder, at der i 2030 vil der bo 9000 i området mod i dag 5000.
- Der nedrives 600 boliger. 400 i Gellerup og 200 i Toveshøj. Nedrivningerne skal give plads til nye boliger og erhverv.
- Alle tilbageblevne boliger bliver renoveret i høj kvalitet. Måler er, at alle boliger i Gellerup og Toveshøj bliver attraktive boliger på det aarhusianske boligmarked.



SIGNATUR

- Nedrives
- Skal renoveres
- Igangværende renoveringspr
- Afventer udpegning
- Nye projekter

Hvornår?

- Nedrivninger i Gellerup vil ske mellem 2021 og 2024
- Det er besluttet, hvilke blokke, der skal rives ned og renoveres i Gellerup, mens der er fastsat et antal boliger til renovering og nedrivning i Toveshøj
- I Toveshøj er der altså ikke taget stilling til, hvilke boliger, der skal renoveres og nedrives. Det besluttes senest i 2023.

Genhusning

- Alle er sikret en passende bolig
- Aftale med BLS 5. kreds – alle boligforeninger i Aarhus
- 45.000 almene boliger i Aarhus
- 2/3 har en kvadratmeter pris på max 800 kr.

Fokus på ikke at skabe nye udsatte områder –
udlejningskriterier glæder fortsat.

Ny skole i Gellerup

- Ny skole åbner i Gellerup i skoleåret 25/26
- Tovshøjskolen og Ellekær lægges sammen på Ellekær
- Tovshøjskolen ombygges og tages i brug til Stensagerskolen
- Sammenlægningskolen får SFO
- Når den nye skole tages i brug, nedrives Ellekærskolen
- Der bygges boliger på området
- Der bliver i løbet af efteråret høring om skoledistrikter og placering af ny skole
- Beslutning træffes sidst på året
- Der skal findes placering til ti dagtilbudsgrupper – de seks placeres formentlig i området ved Globus1 med et sundhedshus

Den nye skole

- Ny attraktiv, almindelig folkeskole med SFO
- Tænkes sammen med byparken og faciliteter i sports- og kulturcampus
- Placeres centralt i området
- Understøtte en attraktiv bydel

